

# **Leistungsrichtwerte**

im Vergabeverfahren  
„Unterhalts- und Grundreinigung“,  
ECA-2026-016

**Vergabestelle:**

**Bundesdruckerei GmbH**

Office for EU-Contract awarding (FP ECA)  
Kommandantenstr. 18  
10969 Berlin

## 1 Leistungsobergrenzen Unterhaltsreinigung Bundesdruckerei

Die folgend angegebenen Leistungsrichtwerte wurden nach der REFA-Methodik ermittelt. Die genannten Leistungsmaße der einzelnen Raumgruppen stellen die jeweils höchstmöglichen Leistungsmaße der entsprechenden Raumgruppe dar

Reinigungsgruppe	m²/h	Turnus	Bereich	Bodenarten
0	0			
k	0			
n.B.	0	0		
Af1	185,37 m²/h	52	Aufzüge	Hartboden
Af1t	200,54 m²/h	52	Aufzüge	Textilboden
Af1p	199,66 m²/h	52	Aufzüge	Parkettboden
Af14	151,00 m²/h	26	Aufzüge	Hartboden
Af14t	160,91 m²/h	26	Aufzüge	Textilboden
Af14p	160,34 m²/h	26	Aufzüge	Parkettboden
Af1m	105,40 m²/h	12	Aufzüge	Hartboden
Af1mt	110,13 m²/h	12	Aufzüge	Textilboden
Af1mp	109,87 m²/h	12	Aufzüge	Parkettboden
Af4j	95,32 m²/h	4	Aufzüge	Hartboden
Af1j	87,39 m²/h	1	Aufzüge	Hartboden
Auf5	202,64 m²/h	253	Aufenthaltsräume	Hartboden
Auf5t	216,46 m²/h	253	Aufenthaltsräume	Textilboden
Auf5p	216,46 m²/h	253	Aufenthaltsräume	Parkettboden
Auf2	167,70 m²/h	104	Aufenthaltsräume	Hartboden
Auf2t	177,68 m²/h	104	Aufenthaltsräume	Textilboden
Auf2p	177,68 m²/h	104	Aufenthaltsräume	Parkettboden
Auf1	132,36 m²/h	52	Aufenthaltsräume	Hartboden
Auf1t	138,47 m²/h	52	Aufenthaltsräume	Textilboden
Auf1p	139,00 m²/h	52	Aufenthaltsräume	Parkettboden
Auf4j	94,73 m²/h	4	Aufenthaltsräume	Hartboden
Bü5	255,69 m²/h	253	Büroräume	Hartboden
Bü5t	276,75 m²/h	253	Büroräume	Textilboden
Bü5p	274,28 m²/h	253	Büroräume	Parkettboden
Bü3	218,38 m²/h	152	Büroräume	Hartboden
Bü3t	229,04 m²/h	152	Büroräume	Textilboden
Bü3p	227,00 m²/h	152	Büroräume	Parkettboden
Bü2	186,27 m²/h	104	Büroräume	Hartboden

Reinigungsgruppe	m²/h	Turnus	Bereich	Bodenarten
Bü2t	203,07 m²/h	104	Büroräume	Textilboden
Bü2p	193,62 m²/h	104	Büroräume	Parkettboden
Bü1	142,42 m²/h	52	Büroräume	Hartboden
Bü1t	149,36 m²/h	52	Büroräume	Textilboden
Bü1p	147,19 m²/h	52	Büroräume	Parkettboden
Bü14	128,92 m²/h	26	Büroräume	Hartboden
Bü14t	133,23 m²/h	26	Büroräume	Textilboden
Bü14p	132,21 m²/h	26	Büroräume	Parkettboden
Bü1m	110,94 m²/h	12	Büroräume	Hartboden
Bü4j	101,93 m²/h	4	Büroräume	Hartboden
Bü1j	98,39 m²/h	1	Büroräume	Hartboden
Du5	69,93 m²/h	253	Duschen	Hartboden
Fl5	476,81 m²/h	253	Flure / Verkehrsflächen	Hartboden
Fl5t	526,83 m²/h	253	Flure / Verkehrsflächen	Textilboden
Fl5p	526,83 m²/h	253	Flure / Verkehrsflächen	Parkettboden
Fl3	429,56 m²/h	152	Flure / Verkehrsflächen	Hartboden
Fl2	412,96 m²/h	104	Flure / Verkehrsflächen	Hartboden
Fl2t	444,28 m²/h	104	Flure / Verkehrsflächen	Textilboden
Fl2p	442,04 m²/h	104	Flure / Verkehrsflächen	Parkettboden
Fl1	301,85 m²/h	52	Flure / Verkehrsflächen	Hartboden
Fl1t	317,29 m²/h	52	Flure / Verkehrsflächen	Textilboden
Fl1p	316,10 m²/h	52	Flure / Verkehrsflächen	Parkettboden
Fl14	275,13 m²/h	26	Flure / Verkehrsflächen	Hartboden
Fl14t	287,36 m²/h	26	Flure / Verkehrsflächen	Textilboden
Fl14p	285,82 m²/h	26	Flure / Verkehrsflächen	Parkettboden
Fl1m	218,41 m²/h	12	Flure / Verkehrsflächen	Hartboden
Fl4j	176,09 m²/h	4	Flure / Verkehrsflächen	Hartboden
Fl1j	155,00 m²/h	1	Flure / Verkehrsflächen	Hartboden
Hof5	579,71 m²/h	253	Fachklassenräume	Hartboden
Hof1	348,34 m²/h	52	Fachklassenräume	Hartboden
Hof14	231,86 m²/h	26	Fachklassenräume	Hartboden
Hof4j	120,10 m²/h	4	Fachklassenräume	Hartboden
La5	261,49 m²/h	253	Lagerräume / Nebenräume	Hartboden
La1	199,04 m²/h	52	Lagerräume / Nebenräume	Hartboden
La1t	217,31 m²/h	52	Lagerräume / Nebenräume	Textilboden
La1p	217,64 m²/h	52	Lagerräume / Nebenräume	Parkettboden
La14	176,19 m²/h	26	Lagerräume / Nebenräume	Hartboden

Reinigungsgruppe	m²/h	Turnus	Bereich	Bodenarten
La14t	190,71 m²/h	26	Lagerräume / Nebenräume	Textilboden
La14p	190,98 m²/h	26	Lagerräume / Nebenräume	Parkettboden
La1m	140,29 m²/h	12	Lagerräume / Nebenräume	Hartboden
La1mt	149,93 m²/h	12	Lagerräume / Nebenräume	Textilboden
La1mp	150,29 m²/h	12	Lagerräume / Nebenräume	Parkettboden
La4j	129,62 m²/h	4	Lagerräume / Nebenräume	Hartboden
La4jt	139,30 m²/h	4	Lagerräume / Nebenräume	Textilboden
La4jp	139,78 m²/h	4	Lagerräume / Nebenräume	Parkettboden
La1j	100,73 m²/h	1	Lagerräume / Nebenräume	Hartboden
La1jt	106,88 m²/h	1	Lagerräume / Nebenräume	Textilboden
La1jp	106,88 m²/h	1	Lagerräume / Nebenräume	Parkettboden
Prod5	188,73 m²/h	253	Produktion / Werkstätten	Hartboden
Prod5t	192,48 m²/h	253	Produktion / Werkstätten	Textilboden
Prod5p	189,69 m²/h	253	Produktion / Werkstätten	Parkettboden
Prod3	167,35 m²/h	152	Produktion / Werkstätten	Hartboden
Prod3t	168,99 m²/h	152	Produktion / Werkstätten	Textilboden
Prod3p	166,51 m²/h	152	Produktion / Werkstätten	Parkettboden
Prod2	148,83 m²/h	104	Produktion / Werkstätten	Hartboden
Prod1	122,72 m²/h	52	Produktion / Werkstätten	Hartboden
Prod1t	123,70 m²/h	52	Produktion / Werkstätten	Textilboden
Prod1p	122,72 m²/h	52	Produktion / Werkstätten	Parkettboden
Prod14	111,28 m²/h	26	Produktion / Werkstätten	Hartboden
Prod14t	113,02 m²/h	26	Produktion / Werkstätten	Textilboden
Prod14p	111,72 m²/h	26	Produktion / Werkstätten	Parkettboden
Prod1m	99,68 m²/h	12	Produktion / Werkstätten	Hartboden
Prod4j	93,08 m²/h	4	Produktion / Werkstätten	Hartboden
RRa5	107,88 m²/h	253	Reinraum	Hartboden
RRa5t	109,09 m²/h	253	Reinraum	Textilboden
RRa5p	108,19 m²/h	253	Reinraum	Parkettboden
RRb5	111,13 m²/h	253	Reinraum	Hartboden
RRb5t	112,78 m²/h	253	Reinraum	Textilboden
RRb5p	111,13 m²/h	253	Reinraum	Parkettboden
Sa5	55,15 m²/h	253	Sanitärbereich	Hartboden
Sa10	30,55 m²/h	506	Sanitärbereich	Hartboden
Sa4j	27,20 m²/h	4	Sanitärbereich	Hartboden
Tk5	69,56 m²/h	253	Teeküchen	Hartboden
Tk5t	70,34 m²/h	253	Teeküchen	Textilboden

Reinigungsgruppe	m²/h	Turnus	Bereich	Bodenarten
Tk5p	73,53 m²/h	253	Teeküchen	Parkettboden
Tr5	170,07 m²/h	253	Treppenhäuser	Hartboden
Tr5t	179,48 m²/h	253	Treppenhäuser	Textilboden
Tr5p	179,48 m²/h	253	Treppenhäuser	Parkettboden
Tr3	160,43 m²/h	152	Treppenhäuser	Hartboden
Tr3t	169,32 m²/h	152	Treppenhäuser	Textilboden
Tr3p	168,11 m²/h	152	Treppenhäuser	Parkettboden
Tr1	115,02 m²/h	52	Treppenhäuser	Hartboden
Tr1t	119,82 m²/h	52	Treppenhäuser	Textilboden
Tr1p	119,17 m²/h	52	Treppenhäuser	Parkettboden
Tr14	109,12 m²/h	26	Treppenhäuser	Hartboden
Tr14t	113,58 m²/h	26	Treppenhäuser	Textilboden
Tr14p	112,37 m²/h	26	Treppenhäuser	Parkettboden
Tr1m	98,73 m²/h	12	Treppenhäuser	Hartboden
Tr1mt	102,36 m²/h	12	Treppenhäuser	Textilboden
Tr1mp	101,38 m²/h	12	Treppenhäuser	Parkettboden
Umk15	119,04 m²/h	253	Umkleideräume	Hartboden
Umk13	104,05 m²/h	152	Umkleideräume	Hartboden
Umk11	79,15 m²/h	52	Umkleideräume	Hartboden
Umk114	69,30 m²/h	26	Umkleideräume	Hartboden

**Ein Überschreiten der vorgegebenen Leistungsobergrenzen ist nur mit einer aussagekräftigen schriftlichen Begründung durch den Bieter erlaubt. Wird ein Überschreiten der Leistungsmaße nicht begründet, führt dies zwingend zum Ausschluss des Angebotes.**

Begründung im Fall der Überschreitung der Leistungsmaße durch Bieter (max. 8000 Zeichen (inkl. Leerzeichen)):

## 1 Leistungsrichtwerte Sonderreinigung/ Grundreinigung

Im Folgenden sind die Leistungsrichtwerte für Sonderreinigungen aufgeführt:

Verwaltung	RG Reinigungs- gruppe	Art des Belages	Grundreinigung Boden
Art der Tätigkeit			Leistung m²/h
Parkettbeläge im Cleanerverfahren reinigen und ölen	HP-C	Holzparkett	16 m²/h
Hartbeläge im Cleanerverfahren reinigen und auspolieren	HB-C	Glatte Hartbeläge	16 m²/h
Grundreinigung ohne Beschichtung mit polieren	GN	Gumminoppenbelag	16 m²/h
Grundreinigung mit 2-facher Beschichtung	LPK-B	Linoleum/PVC/Kautschuk	12 m²/h
Grundreinigung mit 2-facher Beschichtung / Flure	LPK-FI-B	Linoleum/PVC/Kautschuk	16 m²/h
Grundreinigung mit 2-facher Beschichtung / Treppen	LPK-Tr-B	Linoleum/PVC/Kautschuk	6 m²/h
Teppichreinigung (extrahieren)	T-Ex	Nadelvlies / Velour / Kugelgarn	12 m²/h

Bei den Angaben zu den qm- Stundenleistungswerten erfolgt eine Rundung auf zwei Dezimalstellen nach dem Komma.